**Разъяснения**

**о порядке действий при аресте объектов**

**недвижимого имущества ДОСААФ России, закрепленных за учреждениями на праве оперативного управления**

Уважаемые коллеги!

В случае наложения судебными приставами-исполнителями ареста на объекты недвижимого имущества ДОСААФ России, находящиеся в оперативном управлении учреждений, либо установления в отношении этих объектов запрета на совершение действий по регистрации, необходимо руководствоваться следующим.

Служба судебных приставов в рамках возбужденного исполнительного производства по задолженности образовательных учреждений ДОСААФ России, являющихся по своей организационно-правовой форме частными учреждениями, имеет право в силу прямого указания ст. 123.23 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) наложить арест исключительно на денежные средства, находящиеся на расчетных счетах образовательного учреждения – должника.

Согласно Информационному письму Президиума ВАС РФ от 14.07.1999 № 45 «Об обращении взыскания на имущество учреждения» в случае недостаточности указанных денежных средств взыскание не может быть обращено на иное имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления собственником, а также на имущество, приобретенное учреждением за счет средств, выделенных по смете.

Наложение ареста на иное движимое и недвижимое имущество, в частности, транспортные средства, объекты недвижимости, закрепленные за учреждением на праве оперативного управления, собственником которых является ДОСААФ России, незаконно и подлежит снятию.

Таким образом, если судебным приставом неправомерно наложен арест на имущество учреждения, необходимо обратиться в отдел Службы судебных приставов с жалобой на действия судебного пристава-исполнителя, содержащей требование о снятии незаконно наложенного ареста (основания указаны в образцах исковых заявлений) в 10-дневный срок со дня вынесения судебным приставом-исполнителем постановления. Лицом, не извещенным о времени и месте совершения действий, жалоба подается в течение десяти дней со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о вынесении постановления.

В случае отказа судебных приставов либо пропуска сроков обжалования следует обратиться от имени ДОСААФ России, как собственника имущества, в суд с иском об освобождении имущества от ареста (исключении имущества из описи, запрета на совершение действий по регистрации).

Иск подается по доверенности от ДОСААФ России. Копию иска необходимо направить в судебно-претензионный отдел по электронной почте (адрес: e.lozhkomoeva@dosaaf.ru).

Перед подачей иска необходимо оплатить государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Иск необходимо подать в суд общей юрисдикции в случае, если одним из ответчиков является гражданин (в том числе при сводном исполнительном производстве, где присутствуют как граждане, так и юридические лица).

Иск подается в арбитражный суд в случае, если ответчиками выступают юридические лица и/или индивидуальные предприниматели.

Ответчиками по искам являются: должник, у которого произведен арест имущества, и те лица, в интересах которых наложен арест на имущество. Судебный пристав-исполнитель привлекается к участию в таких делах в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Согласно части 1 статьи 30 Гражданского процессуального кодекса РФ «иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества».

К иску необходимо приложить: платежное поручение об оплате государственной пошлины, копию постановления о возбуждении исполнительного производства; копия постановления о наложении ареста; копию акта о наложении ареста (описи) имущества; копию устава должника; копии документов, подтверждающих право собственности ДОСААФ России и право оперативного управления учреждения на имущество (например, решение учредителя о закреплении спорного имущества за организацией; выписка из Единого государственного реестра недвижимости; копия свидетельства о праве собственности организации на недвижимое имущество и пр.)); выписки из ЕГРЮЛ в отношении истца и ответчиков, полученные не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд; копии искового заявления и приложенных к нему документов для ответчиков и третьего лица – в случае подачи иска в суд общей юрисдикции; доверенность представителя; уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчикам и третьему лицу копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют – в случае подачи иска в арбитражный суд; копия свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица – при подаче иска в арбитражный суд; другие доказательства.

**Приложение:**

1. Образец искового заявления об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) в суд общей юрисдикции;

2. Образец искового заявления об освобождении имущества от ареста (запрета на совершение действий по регистрации) в суд общей юрисдикции;

3. Образец искового заявления об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) в арбитражный суд;

4. Образец искового заявления об освобождении имущества от ареста (запрета на совершение действий по регистрации) в арбитражный суд.